

AMENAJAREA ȘI REABILITAREA CLĂDIRII PENTRU CMAVG-STURIONI CU PARCAREA AFERENTĂ AFLATĂ LA SEDIUL INSTITUTULUI NAȚIONAL DE CERCETARE ȘI DEZVOLTARE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI ȘI DESFIINȚAREA CONSTRUCȚIILOR C14, C15, C18, C19, C20, C25, C26, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35 ȘI C36

MEMORIU TEHNIC PRIVIND CIRCULAȚIILE INTERIOARE ȘI CALCULUL LOCURILOR DE PARCARE

ADRESA	București, Sector 6, strada Splaiul Independenței nr. 294
BENEFICIAR	INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
PROIECTANT	MD SOLUTIONS HUB S.R.L.
NR. PROIECT	2/2023
FAZA	D.T.A.C.
DATA	2024

1. INTRODUCERE

Acest memoriu tehnic are ca scop prezentarea soluțiilor privind circulațiile auto, precum și calculul numărului de locuri de parcare necesare pentru obiectivul propus.

2. DATE GENERALE

Amplasamentul pe care se va realiza investiția este situat la sediul Institutului Național de Cercetare și Dezvoltare pentru Protecția Mediului din București, Splaiul Independenței, Nr. 294, sector 6, având numărul cadastral 247157. Acesta se încadrează în categoria de folosință curți-construcții.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice.

Terenul este relativ plat.

Accesul se face din Splaiul Independenței.

Prin proiect se realizează **amenajarea și reabilitarea clădirii pentru CMAVG-STURIONI cu parcare aferentă aflată la sediul INSTITUTULUI NAȚIONAL DE CERCETARE ȘI DEZVOLTARE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI.**

Construcția are regimul de înălțime parter și suprafața construită de 1319mp.

Compartimentarea porțiunii din clădirea C2 care face obiectul prezentului proiect este următoarea:

	Încăpere	Nivel	Suprafață [mp]
L01	Hol	Parter	78.50
L02	Sas	Parter	4.54
L03	Birou	Parter	15.11
L04	Depozit deșeuri	Parter	4.15
L05	Depozit	Parter	3.54
L06	Laborator (NGS)	Parter	7.07
L07	Cameră aparate	Parter	7.20
L08	Amplificare	Parter	11.43
L09	Laborator (extracție acizi nucleici)	Parter	19.16
L10	Birou	Parter	16.37
L11	Vestiar bărbați	Parter	7.88
L12	Vestiar femei	Parter	7.88

L13	Birou	Parter	17.28
L14	Camera curate	Parter	9.36
L15	Birou	Parter	5.03
L16	Birou (prelucrare date)	Parter	9.93
L17	Birou	Parter	5.25
L18	Cameră Tip2	Parter	11.63
L19	Cameră Tip 1	Parter	11.69
C01	Hol acces	Parter	12.75
C02	Birou	Parter	27.72
C03	Chicinetă	Parter	11.00
C04	G.S. bărbați	Parter	9.49
C05	G.S. pers. cu dizabilități	Parter	4.84
C06	G.S. femei	Parter	10.23
C07	Hol	Parter	54.51
C08	Cameră ECS	Parter	4.28
C09	Cameră TEG	Parter	5.98
C10	Camera tehnica	Parter	11.75
C11	Birou	Parter	17.34
C12	Birou	Parter	15.52
C13	Sala de conferințe	Parter	128.90
C14	Anexă sala de conferințe	Parter	242.90
C15	Depozit	Parter	18.64
Suprafața utilă totală parter amenajat			828.85

3. ACCES AUTO SI CIRCULAȚII INTERIOARE

Accesul auto este existent si prin proiect nu se intervine asupra lui. Acesta se face din Splaiul Independentei.

Accesul auto la cladirea reabilitata si la parcare a aferenta acesteia se face pe drumurile existente. Astfel din Splaiul Independentei se intra in incinta pe drumurile interioare existente. Drumurile interioare au latimea minima de 3.8m asigurand accesul autospecialelor.

Intrarea si iesirea in Splaiul Independentei sunt regementate conform normelor in vigoare, existand marcaje, indicatoare de cedeaza trecerea, trecere de pietoni si bariera de control acces.

Prin proiect nu se intervine asupra cailor de circulatie auto si pietonale exiestente, cu exceptia portiunii din aleea carosabila existenta ce se gaseste in zona proiectului si la care se prevede strat nou de asfalt.

4. PARCARE AFERENTA CLADIRII CMAVG- STURIONI

Parcarea din fața clădirii este degradata si prin urmare in cadrul obiectivului se va desface betonul aferent parcarii existente si se va realiza o platforma de parcare cu urmatoarea structură:

- 4cm strat de uzură BAPC16 rul 50/70, conform AND 605/2016
- 6cm strat de legatură din BADPC 22.4 leg 50/70, conform AND 605/2016
- 20cm piatră spartă, conform SR EN 13242+A1; STAS 6400-84
- 25cm strat din balast, conform SR EN 13242+A1; STAS 6400-84
- 10cm strat de formă din balast

4.1. Necesari de locuri de parcare

Din cadrul constructiei C2, prin proiect se intervine doar asupra laturii lungi, dar, la calculul numarului de locuri de parcare a fost luata in calcul toata cladirea.

Suprafata totala a cladirii C2 este de 1319mp (inclusiv zona existenta ce nu face obiectul prezentului proiect).

Cladirea are destinatia de cladire administrativa, cu zona de laborator si birouri. Numarul estimat uzual de persoane ce pot fi in cladire (in principal angajati) este de 40 de persoane, iar numarul maxim, cu tot cu vizitatori in cadrul anumitor evenimente este de 90 de persoane.

Numărului minim de locuri de parcare, conform reglementărilor urbanistice locale și normativelor în vigoare, este astfel:

- **Clădiri administrative:** 1 loc /10-40 salariați

Spor: 30%

Pentru vizitatori (50 persoane) s-a folosit aceiasi regula ca si pentru angajati

Rezulta: 6 locuri de parcare pentru angajati si 12 locuri de parcare pentru vizitatori,
Total 18 locuri de parcare.



MD SOLUTIONS HUB
CIF: RO 28555338 ; J40/6549/2011
Strada Fantanica nr 1, bl. 204, sc B,
ap 48, S2, Bucuresti
www.mdsolutionshub.ro
office@mdsolutionshub.ro

- **Clădiri comerciale (asimilate): 1 loc /50mp**

Rezulta $1319/50 = 27$ locuri de parcare

Deoarece exista si alte constructii apartinand beneficiarului in jur, si spatiul este generos, s-a optat pentru realizarea unei parcare cu **40 de locuri**.

Locuri pentru persoane cu dizabilități: minim 4% din totalul locurilor, conform legislației, rezultand minim 2 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati.

Locurile de parcare au dimensiunile 2.5*5m.

5. CONCLUZII

Proiectul asigură un numar de locuri de parcare mai mare decat cel calculat conform normativelor în vigoare, iar pentru accesul la parcare se folosesc caile de circulatie existente.

Intocmit,
Ing. Daniel Tudor

A circular stamp with the text 'MD SOLUTIONS HUB S.R.L. BUCURESTI-RO' around the perimeter. In the center, there is a signature in blue ink over the name 'Ing. Daniel Tudor'.